

CIRCULAR TÉCNICA N° 1

Referencia: Legajo N° 95/26 – "Mantenimiento de la infraestructura edilicia del LIF etapa I"

Fecha: 21 de agosto de 2026

Por medio de la presente circular, se emiten las aclaraciones técnicas y se detalla la documentación complementaria necesaria para la correcta formulación de las cotizaciones por parte de las empresas oferentes. Las tareas objeto de esta licitación comprenden el mantenimiento correctivo y la reparación de áreas productivas farmacéuticas (Comprimidos 1 y 3) y espacios afines. Estos espacios de apoyo y transición incluyen el pasillo gris (arteria principal de circulación controlada), las esclusas generales de ingreso y salida de la planta, los espacios operativos de la sala de pesada, y las esclusas individuales de ingreso y egreso a cada área productiva. Todas las intervenciones se ejecutarán bajo estrictas normativas de calidad.

1. Metodología de Trabajo, Prevención y Profilaxis

El entorno de ejecución exige el cumplimiento riguroso de las Buenas Prácticas de Manufactura (GMP). Las tareas preventivas son de carácter obligatorio e incluyen el aislamiento de las áreas, la protección de equipos productivos, el bloqueo de energías en sistemas HVAC y el uso exclusivo de herramientas con sistemas de aspiración para evitar la contaminación y la dispersión de material particulado. El ingreso a las áreas debe planificarse garantizando el cierre de cada etapa para permitir la posterior limpieza.

2. Especificaciones de Arquitectura y Materialidades

- **Pintura Sanitaria:** El esquema de terminación para muros y cielorrasos se ejecutará exclusivamente con pintura epóxica al agua, debiendo prever los tiempos de curado extendidos por la ausencia temporal de renovación de aire durante las intervenciones.
- **Pisos y Revestimientos:** Remoción de paños dañados, aplicación de masa niveladora y colocación de pisos vinílicos de calidad sanitaria. Es condición ineludible la ejecución de zócalos tipo media caña y el termosellado de todas las uniones mediante cordón de soldadura vinílica.

3. Equipamiento en Acero Inoxidable

Se requiere la provisión e instalación de piezas de acero inoxidable de calidad y terminación farmacéutica (316L). Específicamente, para el sector de lavadero, se detalla la fabricación de una bacha de acero inoxidable conformada en un solo cuerpo continuo (sin juntas de dilatación o uniones expuestas), la cual reemplazará a la instalación existente. Adicionalmente, se deberá contemplar la provisión e instalación de una mesada de granito, cuyas dimensiones y especificaciones se encuentran detalladas en la planimetría adjunta. Esta mesada deberá contar con un cerramiento bajo mesada

"2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López"

fabricado íntegramente en acero inoxidable, diseñado específicamente para cubrir y proteger los artefactos de desagüe, como el sifón.

4. Documentación Complementaria Anexa

A los fines de unificar la información y proveer los detalles necesarios para el costeo, se ha incorporado una nueva carpeta denominada "Circular técnica N°1" en el repositorio digital oficial del proyecto.

Pueden acceder a la misma a través del siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1Eb-9Uy6FP8Hty7iiNFd3qSZXG5tPwIcK?usp=drive_link

Dentro de este directorio se adjunta:

- **Planimetría de detalle:** Documentación técnica para la construcción del receptáculo y bacha de acero inoxidable de un solo cuerpo, con las dimensiones y requerimientos sanitarios exigidos.
- **Planilla de Cálculo Métrico (Excel):** Desglose detallado de las superficies a intervenir, focalizado en las áreas de pintura epóxica y reparación/colocación de pisos vinílicos.

"2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López"